物件案内書 （土地／建物）

種　目	土地	現　況	建付地	物件状態	公開中
所在地	河北郡内灘町字旭ケ丘281番1地内			小学校	向粟崎小
				中学校	内灘中

区画	土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格	備考
済	-	-	-	-	-
済	-	-	-	-	-
済	-	-	-	-	-
4	152.88	46.24	250,865円	11,600,000円	上下水道負担金77万円別途必要。

建物名		都市計画	市街化区域
所在地備考		用途地域	第一種住居
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線　粟ヶ崎　駅 バス停　向粟崎保育所 下車 徒歩　約1　分	最寄施設	ファミリーマート 内灘向粟崎店 より　約400 m

土地	面　積	上記参照		土地権利	所有権
	建／容	建ぺい率　60　% 容積率　200　%		契約残存期間	
	地　目	宅地	条件等　解体更地渡し	借地料	円／月

道路		方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
	一方路	道路1	※測量図参照					
		道路2						

その他				
	引渡日	相談	建物状況調査	実施日　報告書
	特　徴		リフォーム	内装　外装
				年月　年月
	備　考	・上下水道引込予定。(上下水道負担金77万円別途必要です) ・1号地のみ 都市ガス配管あり(本管80mm、引込無)		

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき（株） 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990　FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3%＋6万円	取引態様	仲介



